EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE VEGACHÍ

CERTIFICA:

Que el proyecto de inversión "**Mantenimiento de la piscina municipal de Vegachí**" se ejecutará sobre bienes de propiedad del municipio de Vegachí, destinados para el uso público.

Se expide el presente certificado en el Municipio de Vegachí a los dos (02) días del mes marzo de 2026,

JOSÉ MARÍA OCHOA MUÑOZ
Alcalde
Municipio de Vegachí

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260202851912831543l **Nro Matrícula: 038-10092**

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 08:50:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 038 - YOLOMBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: VEGACHI VEREDA: VEGACHI

FECHA APERTURA: 27-02-1996 RADICACIÓN: 207/96 CON: ESCRITURA DE: 25-01-1996

CODIGO CATASTRAL: **05858010000090001000100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AFK0001ARTC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, SEGREGADO DE UNA MAYOR EXTENSION, CON UNA CABIDA DE 7.1/2 HECTAREAS, MUNICIPIO DE VEGACHI, CUYOS LINDEROS Y DEMAS, ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA NRO. 193 DE 25-01-96, NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, DECRETO 1711 DE 1984, ARTICULO 11.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1). HORACIO OCHOA VELEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A GUILLERMO VELEZ AVENDAÑO, SEGUN ESCRITURA NRO. 5540 DE 20-11-61, NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-12-61, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 23, FOLIO 425, # 641, EN $ 50.000,00. 2). LIBARDO ALVAREZ ACOSTA, ADQUIRIO DOS TERCERAS PARTES Y GUILLERMO ALVAREZ ACOSTA, ADQUIRIO UNA TERCERA PARTE POR COMPRA A HORACIO OCHOA VELEZ, SEGUN ESCRITURA NRO. 4781 DE 10-08-83, NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-10-63, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 25, FOLIO 145, # 531, EN $ 50.000.00. 3). GABRIEL VILLEGAS RAIGOSA,Y CESAR ROLDAN SUAREZ, ADQUIRIERON ESTA PROPIEDAD POR COMPRA A LIBARDO Y GUILLERMO ALVAREZ ACOSTA, SEGUN ESCRITURA NRO. 2237 DE 20-04-64, NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-06-64, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 25, FOLIO 389, # 270, EN $ 260.000,00. 4). EL DR. GUSTAVO VILLEGAS GUTIERREZ, EUGENIO PRIETO MESA Y DELFINA MESA DE PRIETO, ADQUIRIERON MITAD PARA EL PRIMERO, Y DE 1/4 PARTE PARA LOS DOS ULTIMOS, POR COMPRA A GABRIEL VILLEGAS RAIGOSA Y CESAR ROLDAN SUAREZ, SEGUN ESCRITURA NRO. 3809 DE 22-10-64, NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-12-64, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.964, FOLIOS 100, # 558, EN $ 180.000,00. 5). HUBERTO CARDONA CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO VILLEGAS GUTIERREZ, EUGENIO PRIETO MESA Y DELFINA MESA DE PRIETO, SEGUN ESCRITURA NRO. 1626 DE 15-04-69, NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-06-69, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.969, FOLIO 194, # 237, EN $ 200.000,00. 6). HUBERTO CARDONA CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A ERNESTO MUNERA BOTERO, SEGUN ESCRITURA NRO. 68 DE 03-12-72, NOTARIA UNICA DE YALI, REGISTRADA EL 21-12-72, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.972, FOLIO 272, # 401, EN $ 2.000,00. 7). JOAQUIN EMILIO VALENCIA GARCIA Y JORGE ANGEL BERRIO HENAO, ADQUIRIERON POR COMPRA-ENGLOBAMIENTO A HUBERTO CARDONA CEBALLOS, SEGUN ESCRITURA NRO. 163 DE 26-12-80, NOTARIA UNICA DE YALI, REGISTRADA EL 07-04-81, EN $ 3.000.000,00. 8). LA SOCIEDAD DE RESTREPO ARCILA, GABRIEL ANIBAL Y CIA. S.E.C. ADQUIRIERON MITAD POR COMPRA A JORGE ANGEL BERRIO HENAO, SEGUN ESCRITURA NRO. 71 DE 18-01-83, NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-08-83, EN $ 2.000.000.00. 9). JOAQUIN EMILIO VALENCIA GARCIA, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A LA SOCIEDAD RESTREPO ARCILA GABRIEL ANIBAL Y CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA NRO. 127 DE 18-09-86, EN $ 4.000.000.00. 10). AMANTINA VELEZ DE VALENCIA, WILLIAM ALBERTO VALENCIA VELEZ, FERNANDO LEON VALENCIA VELEZ, JOAQUIN GUILLERMO VALENCIA VELEZ, LUZ MARIA VALENCIA VELEZ, SE LES ADJUDICA EN COMUN Y P.I. UN DERECHO DE $ 868.250.66, WILLIAN ALBERTO VALENCIA VELEZ, FERNANDO LEON VALENCIA VELEZ, JOAQUIN GUILLERMO VALENCIA VELEZ, LUZ MARINA VALENCIA VELEZ SE LES ADJUDICA UN DERECHO P.I. EN $ 1.589.191.33, EN SUCESION DE JOAQUIN EMILIO VALENCIA GARCIA, EN SENTENCIA DE FECHA 27-09-89, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, HIJUELA UNO, TRES Y CUATRO, REGISTRADA EL 10-11-89, EN $ 5.374.250.00. 11). EL INGENIO VEGACHI LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN GUILLERMO, LUZ MARIAN, FERNANDO LEON, WILLIAM ALBERTO VALENCIA VELEZ Y MARIA ROSA AMANTINA VELEZ, SEGUN ESCRITURA NRO. 3950 DE 26-12-89, NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-01-90, EN $ 70.000.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26020285191283154 31 **Nro Matrícula: 038-10092**

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 08:50:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

038 - 1490

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 207

Doc: ESCRITURA 193 DEL 25-01-1996 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIO VEGACHI LIMITADA.

A: MUNICIPIO DE VEGACHI. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-038-6-1151

Doc: ESCRITURA 258 DEL 05-10-2015 NOTARIA UNICA DE VEGACHI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 193 DEL 25/01/1996 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN EN CUANTO AL CAMBIO DE DESTINACION DEL INMUEBLE, PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS, PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE LA COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VEGACHI **NIT# 8909852858 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-038-6-1512

Doc: OFICIO 20216100022471 DEL 03-09-2021 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI **NIT# 8301259969**

A: MUNICIPIO DE VEGACHI **NIT# 8909852858 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602028519128315431 **Nro Matrícula: 038-10092**

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 08:50:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-038-1-398 **FECHA: 02-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GUILLERMO DE JESUS ARBELAEZ HERRERA

REGISTRADOR SECCIONAL